

Số: /TCTHADS-NV1
Về việc hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 12/CV-CTHADS ngày 18/8/2022 của Cục THADS thành phố Hà Nội xin ý kiến hướng dẫn về quyền ưu tiên mua tài sản của ông Nguyễn Duy Chiến, bà Trần Thị Hải (vụ Công ty TNHH Đầu tư Hoàng Sa Việt Nam). Sau khi nghiên cứu nội dung Công văn và các tài liệu kèm theo, đối chiếu quy định của pháp luật, Tổng cục THADS có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc, Bản án đã có hiệu lực pháp luật phải được nghiêm chỉnh thi hành. Đối với vụ việc cụ thể này, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã tuyên ông Chiến, bà Hải được quyền ưu tiên nếu có nhu cầu mua quyền sử dụng đất là diện tích 183 m² tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 12 tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, Hà Nội khi Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đề nghị xử lý tài sản thế chấp là nhà đất nêu trên. Trên cơ sở đề nghị giải thích Bản án của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, Tòa án đã có văn bản phản hồi đề nghị Chi cục thi hành Bản án theo đúng quy định tại Luật THADS và các quy định khác của pháp luật. Do đó, cơ quan THADS cần tổ chức buổi làm việc với ông Chiến, bà Hải liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên khi Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đề nghị xử lý tài sản thế chấp. Trường hợp ông Chiến, bà Hải có nhu cầu mua quyền sử dụng đất trên, cơ quan THADS cần tổ chức họp liên ngành để xem xét thống nhất theo hướng vận dụng khoản 3 Điều 74 Luật THADS để tổ chức thi hành án theo quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục THADS, Cục THADS thành phố Hà Nội nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT phụ trách (để b/c);
- Các đơn vị thuộc Tổng cục (để biết);
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV1.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

Đặng Văn Huy